Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)
przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie
Krzysztof Biel
Kancelaria Komornicza nr I w Cieszynie
43-400 Cieszyn ul. Stary Targ 6
tel. 033-8521-443 e-mail: cieszyn1@komornik.pl
Km 734/20

Cieszyn, dnia 14-04-2023

#kb *0020003800635*/0022/

0020003800635

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BB1C/00081343/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Krzysztof Biel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-05-2023r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Cieszynie mającego siedzibę przy ul. Garncarska 8 w sali nr 56, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej: nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki nr 565/15 o powierzchni 1052 m2. Działka położona jest w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej oraz nieruchomości niezabudowanych stanowiących łąki i pola o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową. Działka nr 565/15 posiada foremny kształt zwężający się w kierunku północnym z wąską odnogą wystającą w kierunku zachodnim i charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Teren działki porasta trawa oraz pojedyncze drzewa i krzewy. Nie jest ogrodzona. Nie jest uzbrojona. Na działce znajduje się studnia, która nie jest widoczna na mapach zasadniczych. Działka nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem: C40 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz obiektami służącymi gospodarce rolnej.
należącej do dłużnika:Jolanta Strządała
położonej: 43-520 Chybie, w rejonie ul. Wojska Polskiego, Mnich,
dla której **Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BB1C/00081343/5**
Suma oszacowania wynosi **56 240,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **37 493,33zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 624,00zł.** Rękojmię należy uiścić na konto komornika:
ING Bank Śląski SA O. w Cieszynie 02 10501083 1000 0090 6229 4401 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Krzysztof Biel