

#kb \*0020003800692\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW BB1C/00082300/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Krzysztof Biel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 26-05-2023 r. o godz.09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Cieszynie mającego siedzibę przy ul. Garncarska 8 w sali nr 56, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej:

nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, stanowiąca działkę nr 1991/6 o powierzchni 78 m2. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dobrą dostępnością handlu, usług oraz komunikacji publicznej. Działka nr 1991/6 posiada foremny kształt i charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Jej przeważająca część jest zabudowana, a jej nieznaczne niezabudowane części nie zostały zagospodarowane, jedynie od strony ulicy Słonecznej wykonano prowizoryczne utwardzenie z betonu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej - ul. Słonecznej. Teren działki nie jest ogrodzony. Działka jest uzbrojona w sieci: energetyczną, woda doprowadzona jest ze wspólnego ujęcia (zawarto jedynie ustną umowę czerpania wody), kanalizacja lokalna. Brak gazu na nieruchomości. Sieci: kanalizacyjna (miejska), wodociągowa (miejska) i gazowa - w zasięgu. Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: 4. ML. 38 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zwartej zabudowie z budynkami znajdującymi się na działce nr 1991/4. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, którego przebudowę z budynku gospodarczego na mieszkalny zakończono w roku 2004. Fundamenty - betonowe, ściany murowane z pustaków żużlowych. Stropy - betonowe. Dach w budynku dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty gontem bitumicznym, częściowo nieszczelny. Stolarka okienna częściowo PCV, a częściowo drewniana. Budynek został wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. - piec węglowy, grzejniki panelowe. Stan techniczny budynku jest zły. Powierzchnia użytkowa mieszkalna wynosi 60,00 m2, powierzchnia zabudowy wynosi 43,00 m2. Na parterze budynku znajdują się: przedpokój, pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz kotłownia. Na poddaszu znajdują się: holl, 2 pokoje i łazienka.

należącej do dłużnika: Agnieszka Bury i Mariusz Bury  
położonej: 43-438 Brenna, ul. Słoneczna 10A,

dla której **Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BB1C/00082300/9**

Suma oszacowania wynosi **158 273,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **105 515,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 827,30zł**. **Rękojmię należy uiścić na konto komornika:**

**ING Bank Śląski SA O. w Cieszynie 02 10501083 1000 0090 6229 4401 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz

inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Krzysztof Biel*