

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW BB1C/00079388/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Krzysztof Biel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-05-2021r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Cieszynie mającego siedzibę przy ul. Garncarska 8 w sali nr 56, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki nr 1831/3 o powierzchni 1008 m<sup>2</sup>. Działka nr 1831/3 położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej - ul. Bielskiej, od której oddziela ją rów przydrożny, a zjazd z tej drogi nie został urządzony. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka posiada foremny kształt, z granicą przebiegającą ukosem od strony ul. Bielskiej, ukształtowanie terenu płaskie. Teren działki nie jest ogrodzony, porośnięty jest trawą oraz licznymi drzewami - samosiejkami. Nie jest uzbrojona. Działka sąsiednia jest uzbrojona w sieci: energetyczną i wodociągową. Poprzez działkę wzdłuż jej południowo-zachodniej granicy przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna i posadowione są dwa słupy telekomunikacyjne. Wzdłuż granicy od strony ul. Bielskiej poprzez działkę przebiega ziemny kabel teleinformatyczny. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zabłocie, nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej - 2M - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (w przeważającej większości) oraz w jednostce strukturalnej O1G - drogi główne (w nieznacznej części)

należącej do dłużnika: Edward Dyduch

położonej: **43-246 Strumień, ul. Bielska, Zabłocie**, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BB1C/00079388/5**.

Suma oszacowania wynosi **47 285,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **35 463,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 728,50zł**. Rękojmię należy uiszczyć na konto komornika:

**ING Bank Śląski SA O. w Cieszynie 02 10501083 1000 0090 6229 4401 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Krzysztof Biel*